

JKP «Градска топлана Ужице»- Ужице

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ JKP „ГРАДСКЕ ТОПЛАНЕ УЖИЦЕ“

за 2017. годину

Пословно име: JKP „ГРАДСКА ТОПЛАНА УЖИЦЕ“

Седиште: Ужице, Трг партизана 26

Контакт телефон: 031/513-101

Е-mail: gradska@toplana.uzice.rs

Оснивач: Град Ужице

Претежна делатност: 3530 – снабдевање паром и климатизација (производња и дистрибуција топлотне енергије)

Матични број: 07317743

ПИБ: 101501320

ЈББК: 81167

Надлежно министарство: Министарство енергетике

Надлежни орган јединице локалне самоуправе: Градска управа Ужице

Ужице, мај, 2018. год.

I ОПШТИ ДЕО

1. Основни подаци о предузећу

ЈКП "Градска топлана Ужице"- Ужице, је јавно комунално предузеће у државној својини, основано 1987. године (оснивач је СО Ужице). Основна делатност предузећа је производња и дистрибуција топлотне енергије за потребе грејања града Ужица, насеља Крчагово и Севојно. Поред основне делатности предузеће се бави и допунским делатностима, као што су: монтажа, ремонти и реконструкције термотехничких-термоенергетских постројења и инсталација; пројектовањем и извођењем инсталација централног грејања, постројења за производњу паре, топле и вреле воде, система за дистрибуцију паре, топле и вреле воде; мерењем емисије продуката сагоревања на излазу из ложишта.

2. Органи предузећа

На челу Предузећа је:

- директор Зоран Шибалић дипломирани економиста именован решењем оснивача I број 119-24/17 од 12.10.2017. год. на период од 4 године
- извршни директор Бранко Филиповић.

Надзорни одбор ЈКП "Градске топлане Ужице" чине:

- председник Славенко Миликић, дипломирани економиста именован решењем оснивача I број 023-45/17 од 23.03.2017. год. на период од 4 године као представник оснивача
- Данијел Вукајловић, дипломирани инжењер организационих наука-мастер именован решењем оснивача I број 023-45/17 од 23.03.2017. год. на период од 4 године као представник оснивача
- Бранко Филиповић, дипломирани машински инжењер именован решењем оснивача I број 023-45/17 од 23.03.2017. год. на период од 4 године као представник предузећа

3. Правни оквир

Пословање ЈКП "Градске топлане Ужице" је уређено Законом о јавним предузећима (Сл. Гласник РС 15/16), Законом о комуналним делатностима (Сл. Гласник РС 88/11), Законом о привредним друштвима (Сл. Гласник РС 125/04, 36/11, 5/15), Законом о јавним набавкама (Сл. Гласник РС 124/12, 14/15, 68/15), Законом о раду (Сл. Гласник РС 24, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14), Законом о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору ("Службени гласник РС", број 68/15), Законом о регистру запослених, изабраних, именованих, постављених и ангажованих лица код корисника јавних средстава (Сл. Гласник РС 68/15, 79/15), Законом о буџету (Сл. Гласник РС 103/15), Законом о утврђивању максималне зараде у јавном сектору ("Службени гласник РС", број 93/12), Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава ("Службени гласник РС", број 116/14), Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама (Сл. Гласник РС 68/15), Уредбом о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава (Сл. Гласник РС 113/13,21/14, 66/14, 118/14, 22/15, 22/15), Уредбом о начину и контроли

обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима (Сл. Гласник РС 27/14), Правилником о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег програма пословања јавних предузећа и зависних друштава капитала чији је оснивач то предузеће (Сл. Гласник РС 36/16), пореским законима, као и Одлуком о снабдевању топлотном енергијом града Ужица и Тарифним системом за обрачун топлотне енергије и услуга (Службени лист града Ужица бр. 15/10), Колективним уговором JKП Градске топлане Ужице, Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама JKП Градске топлане Ужице, као и другим прописима којима је регулисано пословање јавних предузећа.

II УСЛУГЕ ПО ДЕЛАТНОСТИМА

1. Физички обим производње

Грејна сезона 2016/2017. је завршена 15.04.2017. године, а нова сезона 2017/2018. је почела 15.10.2017.год.

Грејни дан траје од 07 до 20 часова радним даном, док суботом, недељом и државним празником грејни дан траје од 08 до 20 часова. Просечне температуре у становима и пословним просторима су се кретале у прописаним границама 20 ± 2 °C. За период од јануара до априла и од октобра закључно са децембром 2017. год., месечни утрошак горива се кретао на нивоу просечних норматива. Вршена је стална контрола спољне температуре и није било прекида у ложењу током грејних дана, зато што су просечне дневне температуре биле испод 12 °C.

У оквиру основне делатности, производње и снабдевања паром и топлом водом, током 2017. год. грејани су корисници стамбеног, пословног, повлашћеног простора (школе: основне, средње, факултети, дечије установе, установе за социјални рад, здравствене установе, установе културе: музеј, историјски архив, галерија, библиотека и верски објекти) и градски базен као специфични корисник:

Прикључени корисници у 2017. год. у односу на планирано

ред. бр.	назив производа/услуге	Јед. мере	остварено 2016.		планирано за 2017.		остварено 2017.		индекс	
			број корисн.	м ²	број корисн.	м ²	број корисн.	м ²	м ²	м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=9/7	11=9/5
1.	Стамбени простор	м ²	5.803	308.621	5.844	311.219	5.811	308.946	99	100
2.	Повлашћени простор	м ²	29	41.077	30	44.077	28	40.527	92	99
3.	Пословни простор	м ²	452	50.041	467	53.120	456	52.492	99	105
4.	Специфични простор	м ²	8	3.895	8	3.895	8	3.895	100	100
УКУПНО:		м ²	6.292	403.635	6.349	412.311	6.303	405.860	98	101

Како би успешно произвели и дистрибуирали топлотну енергију до корисника, током целе године у зависности од финансијских могућности вршена је набавка горива. Мазут је у грејној сезони 2016/2017 и 2017/2018 набављан од „ЕУРО МОТУС“ ДОО -а Београд, који је био повољнији на тендеру. У 2017. год. је набављан гас преко АД „УЖИЦЕ ГАС“-а као дистрибутера за наше подручје, а током године није било услова за нове прикључке наших котларница на АД „УЖИЦЕ ГАС“. Пелет је набављан од „NANIX WOOD“ из Нове Вароши.

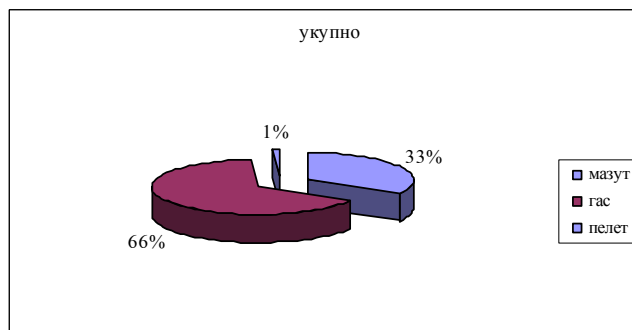
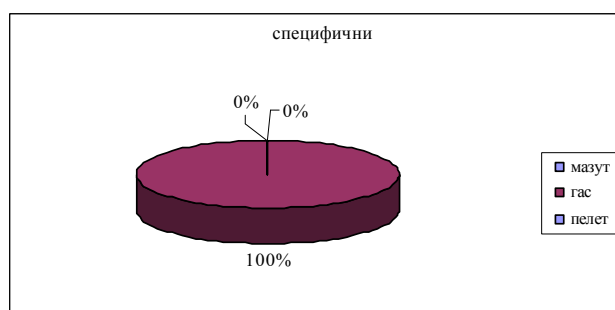
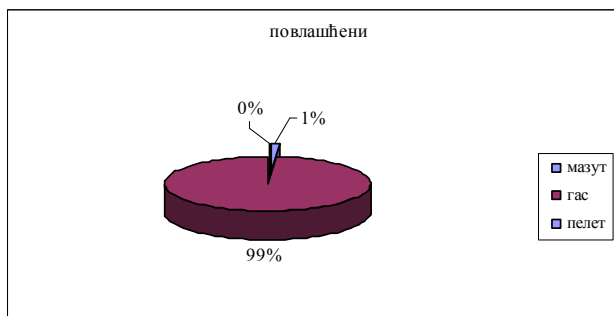
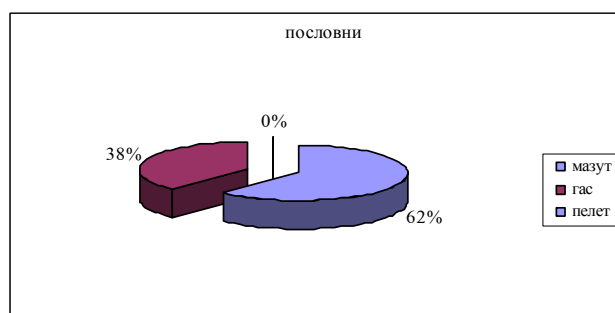
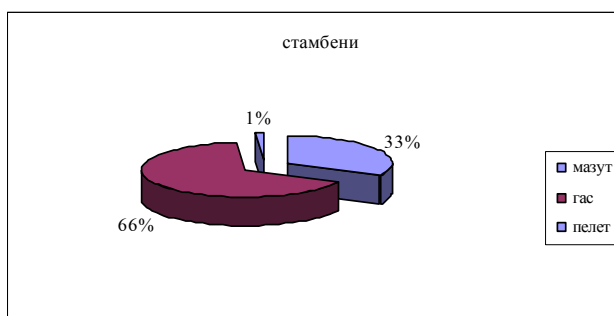
Набавка енергената је текла нормално без икаквог застоја и финансирана је из сопствених извора. Мазут је плаћан авансно јер се једино за авансно плаћање мазута могао остварити рабат код ДОО „ЕУРО МОТУС“ и избећи плаћање камата, за гас је валута плаћања 15 дана, а за пелет је валута 45 дана.

2. Реализација

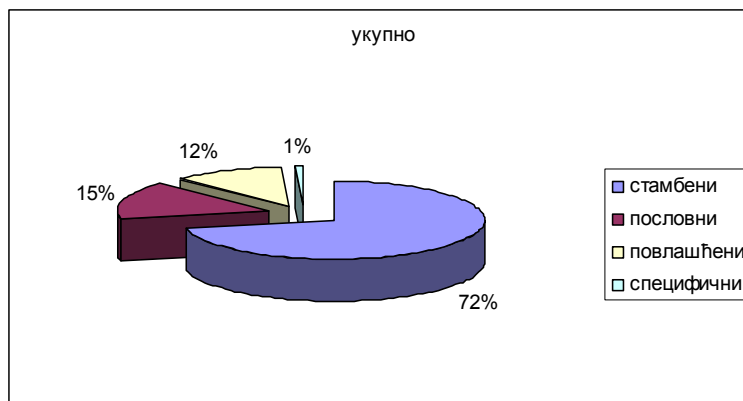
Грејање се врши из 14 котларница од којих је четири на мазут, осам на гас/мазут а две на угаљ/пелет. Од укупне површине (405.860 м²) на мазут се греје 33,05 % (134.132 м²), на природни гас 65,97 % (267.746 м²) и на пелет 0,98 % (3.982 м²). Укупни инсталисани капацитет котловских постројења у власништву ЈКП "Градска топлана Ужице" је 81,5 MW. Удео корисника по енергентима у односу на укупно грејану површину графички је приказан табелом и дијаграмима:

Грејане површине по врсти енергента у 2017. год.

р.бр.	гориво	површина (м ²)				укупно
		стамбени	пословни	повлашћени	специфични	
1	мазут	100.853	32.732	548	0	134.132
2	гас	204.112	19.760	39.979	3.895	267.746
3	пелет	3.982	0	0	0	3.982
УКУПНО		308.946	52.492	40.527	3.895	405.860



Грејане површине по структури корисника су представљене следећим дијаграмом:



Реализација у 2016. и 2017. години

ред. број	грејани простор	децембар 2016.			децембар 2017.			индекс децембар 2017/2016		
		број корисника	м ²	вредност без ПДВ	број корисника	м ²	вредност без ПДВ	број корисника	м ²	вредност без ПДВ
1	стамбени простор	5.803	308.621	25.489.015	5.811	308.946	25.260.057	100,1	100,1	99,1
2	пословни простор	452	50.042	5.609.260	456	52.492	5.846.247	100,9	104,9	104,2
3	повлашћени простор	29	41.077	6.527.663	28	40.527	6.441.131	96,6	98,7	98,7
4	специфични простор	8	3.895	912.339	8	3.895	742.448	100,0	100,0	81,4
	УКУПНО:	6.292	403.635	38.538.277	6.303	405.860	38.289.883	100,2	100,6	99,4

У 2017. години је незнатно повећан број корисника услуге грејања стамбеног и пословног простора у односу на 2016. годину.

У следећој табели је преглед месечних реализација у 2016. и 2017. години према структури корисника:

Преглед месечних реализација по структури (без ПДВ) за 2016. и 2017. год.

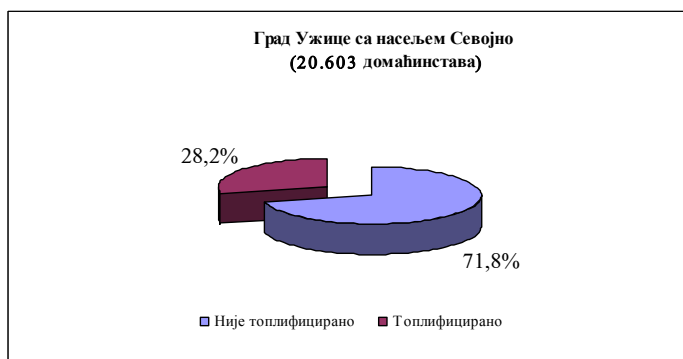
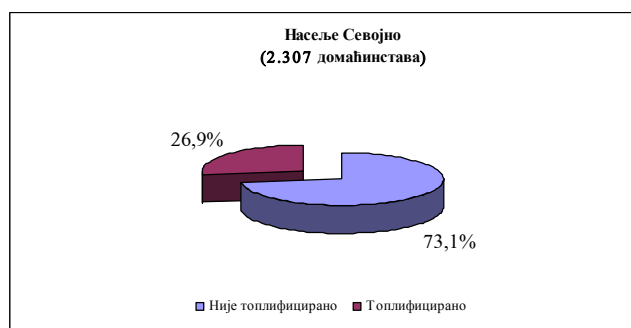
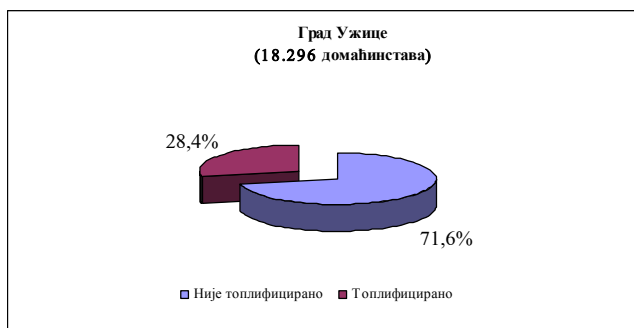
месец	2016 год.					2017 год.					индекс 2017/2016
	стамбени	пословни	повлашћени	специфични	укупно	стамбени	пословни	повлашћени	специфични	укупно	
јануар	26.727.486	12.090.054	11.056.790	1.093.685	50.968.015	26.423.295	6.704.645	8.899.463	892.486	42.919.889	84
фебруар	26.211.673	10.680.253	8.615.596	1.075.145	46.582.667	25.624.444	5.801.605	7.143.434	872.096	39.441.579	85
март	25.363.200	5.927.186	6.309.729	795.167	38.395.282	24.501.254	4.530.631	4.590.885	783.864	34.406.634	90
април	24.387.776	4.634.055	3.411.217	774.896	33.207.944	24.144.580	4.249.786	4.053.752	736.466	33.184.584	100
мај	23.748.923	3.861.802	1.744.451	213.660	29.568.836	23.102.012	3.133.558	1.350.286	592.928	28.178.784	95
јун	23.748.037	3.861.802	1.744.451	213.660	29.567.950	23.105.629	3.140.279	1.350.286	483.553	28.079.747	95
јул	23.729.540	3.886.480	1.744.451	1.379.471	30.739.941	23.058.185	3.135.394	1.339.816	458.912	27.992.307	91
август	23.733.498	3.850.264	1.744.451	567.052	29.895.265	23.006.639	3.135.394	1.339.816	437.644	27.919.493	93
септембар	23.730.653	3.850.264	1.744.451	642.082	29.967.449	23.003.780	3.174.823	1.339.816	507.159	28.025.577	94
октобар	24.161.199	4.359.398	3.856.544	654.637	33.031.778	23.412.172	3.609.324	2.274.732	687.828	29.984.056	91
новембар	24.697.386	4.782.318	5.156.586	873.603	35.509.892	24.737.897	5.100.402	5.269.587	737.955	35.845.842	101
децембар	25.489.015	5.609.260	6.527.663	912.339	38.538.277	25.260.057	5.846.247	6.441.131	742.448	38.289.883	99
УКУПНО:	295.728.385	67.393.135	53.656.378	9.195.397	425.973.295	289.379.945	51.562.088	45.393.005	7.933.339	394.268.377	93

3. Покривеност града услугом грејања

Из система даљинског грејања ЖКП "Градске топлана Ужице" топлотном енергијом се снабдева 5.811 станова грејане површине 308.946 м², повлашћених категорија 40.527 м² (28 корисника), пословног простора 52.492 м² (456 корисника) и базен као специфични корисник по економској цени са 3.895 м², тј. греје се укупно 405.860 м² (6.303 корисника). Удео броја домаћинстава која су на систему даљинског грејања у односу на укупни број домаћинстава, за град Ужице и насеље Севојно, графички је приказан табелом и дијаграмима:

Преглед грејаних домаћинстава

	Укупно домаћинстава	Није топлифицирано	Топлифицирано	%
Град Ужице	18.296	13.106	5.190	28,37
Насеље Севојно	2.307	1.686	621	26,92
Укупно Ужице и Севојно	20.603	14.792	5.811	28,20



Удео броја домаћинстава која су на систему даљинског грејања у односу на укупни број домаћинстава

4. Покривеност града услугом грејања са наплатом по утрошку топлотне енергије

ЖКП „Градска топлана Ужице“ код свих корисника грејања очитава потрошњу на калориметрима на нивоу подстаннице, а наплата према стварној потрошњи је само код корисника који имају техничке услове за индивидуално раздвајање утрошене енергије и који су склопили уговор за овакав начин наплате. Циљ оваквог начина наплате потрошње је да се стимулишу корисници да рационално троше топлотну енергију.

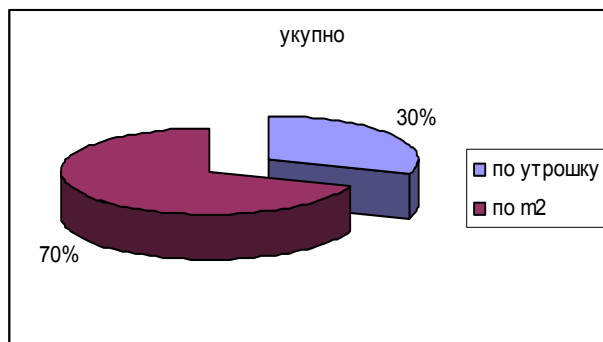
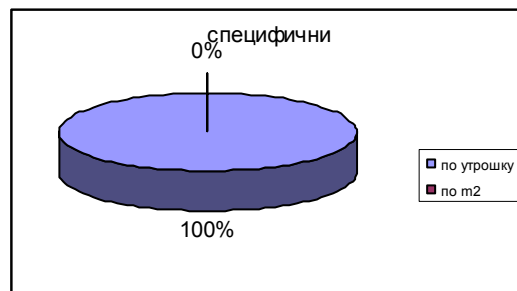
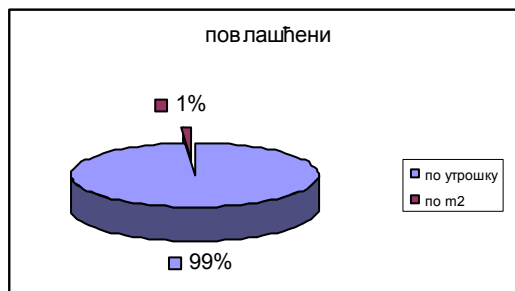
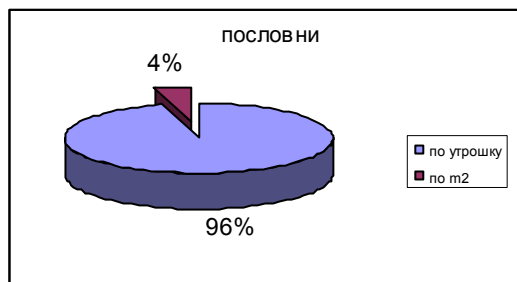
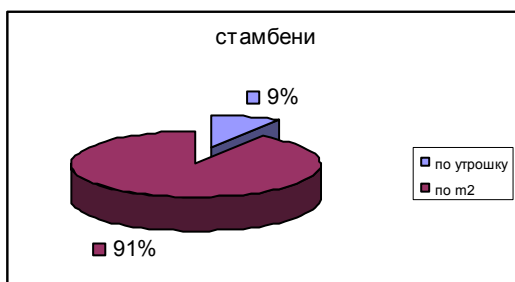
Из система даљинског грејања ЖКП "Градске топлане Ужице" наплата по утрошку топлотне енергије се врши код укупно 949 корисника грејане површине 122.496 м², а то је код 505 станова грејане површине 28.307 м² (9%), повлашћених категорија 40.109 м² за 24

корисника (99%), пословног простора 50.185 м² за 412 корисника (96%) и базен као специфични корисник по економској цени са 3.895 м² (100%). Удео броја корисника код којих је наплата по утрошку топлотне енергије у односу на укупно прикључене кориснике графички је приказан табелом и дијаграмима:

Корисници са наплатом по утрошку у 2017. год. у односу на укупно прикључене

(у м²)

ред. бр.	назив производа/услуге	Јед. мере	наплата по утрошку 2017.		укупно прикључени 2017.		индекс м ²
			број корисн.	м ²	број корисн.	м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8=5/7
1.	Стамбени простор	м ²	505	28.307	5.811	308.946	9
2.	Повлашћени простор	м ²	24	40.109	28	40.527	99
3.	Пословни простор	м ²	412	50.185	456	52.492	96
4.	Специфични простор	м ²	8	3.895	8	3.895	100
УКУПНО:		м ²	949	122.496	6.303	405.860	30



III БРОЈ И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

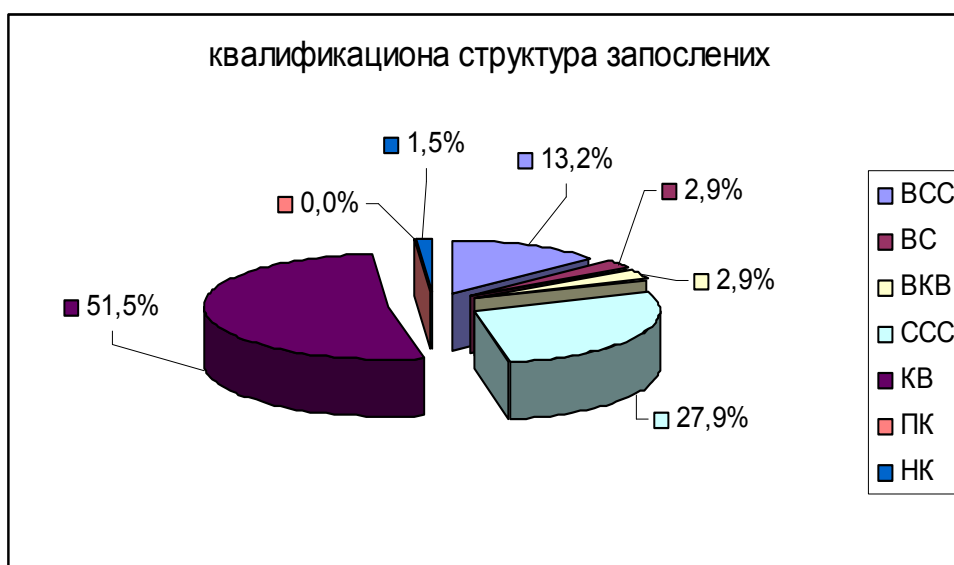
На крају 2017. године ЖКП "Градска топлана Ужице" је имала 68 радника, а у 2016. години 77 радника (4 радника су отишла у пензију, 1 радник је отишао у превремену пензију, 2 радника су напустили као технолошки вишак, 1 радник је раскинуо радни однос и 1 раднику је истекао уговор на одређено, није примљен ниједан нови радник).

1. Квалификациона структура запослених

Запосленост радника по квалификацијама илуструју табела и дијаграм:

Квалификациона структура запослених

Р.бр.	Квалификација	Стање 31.12.2016.год.		Стање 31.12.2017.год.	
		Број запослених	Учешће %	Број запослених	Учешће %
1	ВСС	11	14,3	9	13,2
2	ВС	2	2,6	2	2,9
3	ВКВ	4	5,2	2	2,9
4	ССС	21	27,3	19	27,9
5	КВ	38	49,4	35	51,5
6	ПК	0	0,0	0	0,0
7	НК	1	1,3	1	1,5
	УКУПНО	77	100	68	100,0

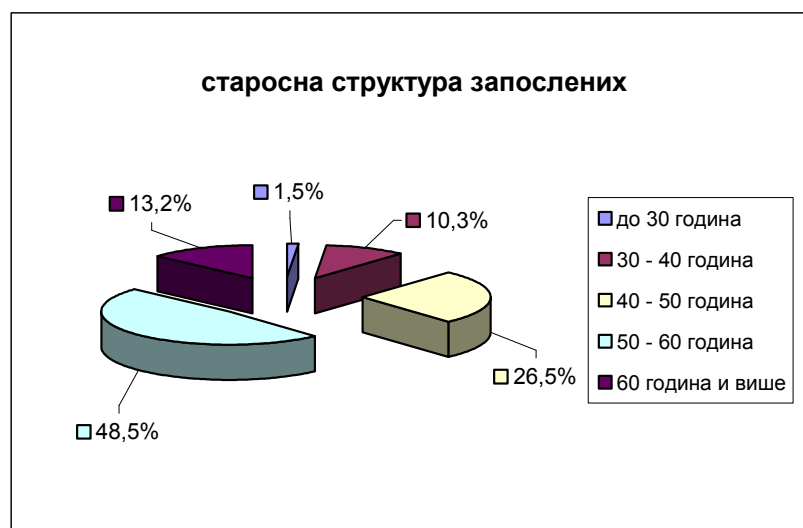


2. Старосна структура запослених

Старосну структуру запослених илуструју табела и дијаграм:

Старосна структура запослених

Р.бр.	Старост	Стање 31.12.2016.год.		Стање 31.12.2017.год.	
		Број	Учешће %	Број	Учешће %
1	до 30 година	2	2,6	1	1,5
3	30 - 40 година	8	10,4	7	10,3
4	40 - 50 година	18	23,4	18	26,5
5	50 - 60 година	40	51,9	33	48,5
6	60 година и више	9	11,7	9	13,2
УКУПНО:		77	100,0	68	100,0
Просечна старост:		50,93		52,33	



3. Структура запослених по полу

Структуру запослених по полу илуструју табела и дијаграм:

Структура запослених по полу

Р.бр.	Пол	Стање 31.12.2016.год.		Стање 31.12.2017.год.	
		Број	Учешће %	Број	Учешће %
1	Женски	17	22,1	16	23,5
3	Мушки	60	77,9	52	76,5
УКУПНО:		77	100,0	68	100,0



4. Слободна и упражњена радна места

Током 2017. године је извршена рационализација броја запослених у складу са Законом о максималном броју запослених у јавном сектору смањењем броја запослених са 77 на 68 (а одлуком о максималном броју запослених је дозвољено 70 запослених) тако што је 5 запослених отишло у пензију, 2 запослена су отишла као технолошки вишак уз отпремнину и 2 запослена су раскинула радни однос. Услед одласка у пензију крајем 2017. године су остала упражњена 2 радна места: технички директор и магационер, која су након прибављене сагласности попуњена почетком 2018. године.

5. Зараде запослених

Месец	Нето зарада		Бруто зарада	
	2016.	2017.	2016.	2017.
јануар	3.446.906	3.561.982	4.789.666	4.952.012
фебруар	3.467.756	3.511.181	4.820.433	4.881.162
март	3.466.333	3.455.925	4.817.379	4.803.851
април	3.477.482	3.452.124	4.833.283	4.798.429
мај	3.497.077	3.460.893	4.861.236	4.810.938
јун	3.565.830	3.547.144	4.959.314	4.935.432
јул	3.538.164	3.425.104	4.919.848	4.763.249
август	3.510.268	3.388.429	4.880.053	4.711.077
септембар	3.513.452	3.322.276	4.884.595	4.619.685
октобар	3.500.079	3.326.911	4.865.518	4.626.384
новембар	3.505.019	3.331.563	4.872.566	4.635.437
децембар	3.484.941	3.124.917	4.843.924	4.343.431
УКУПНО:	41.973.307	40.908.449	58.347.815	56.881.087

У 2017. години су редовно исплаћиване зараде, сагласно са Уредбом о ограничењу зарада у јавним предузећима.

У следећој табели је приказан однос просечне бруто зараде JKП "Градске топлане Ужице" са просечном бруто зарадом Србије и Ужица за 2017. год:

Месећ	Просечна бруто зарада у Србији	Просечна бруто зарада Ужица	Просечна бруто зарада JKП	Индекси	
				4/2	4/3
1	2	3	4	5	6
јануар	57.231	63.916	64.312	112	101
фебруар	64.847	65.481	64.225	99	98
март	65.695	63.368	64.051	97	101
април	68.246	71.796	63.979	94	89
мај	64.860	64.888	64.146	99	99
јун	67.857	67.612	65.806	97	97
јул	66.251	66.472	65.250	98	98
август	65.094	65.357	64.535	99	99
септембар	66.438	67.278	64.162	97	95
октобар	64.602	67.104	64.255	99	96
новембар	65.609	68.147	64.381	98	94
децембар	74.887	73.703	63.874	85	87

од I до XII 2017. год. индекс раста зарада у Србији је

131

од I до XII 2017. год. индекс раста зарада у Ужицу је

115

од I до XII 2017. год. индекс раста зарада у Градској топлани је

99

Преглед нето зарада по квалификационој структури

Р. бр.	Квалификација	Нето зарада без минулог стажа		Индекс 2017/16
		2016.	2017.	
1	директор	79.366	74.417	94
2	ВСС	57.121	57.571	101
3	ВШС	54.229	54.636	101
4	ССС	36.801	36.998	101
5	ВКВ	44.344	44.604	101
6	КВ	35.903	36.095	101
7	НК	26.988	27.104	100
Просек:		41.642	41.922	101

Реализоване зараде запослених у односу на планиране Програмом пословања и средства уплаћена у буџет су представљени следећом табелом:

Ред.бр.	Месећ	Планирана маса бруто II зарада	Укупни трошкови зарада (бруто II) на умањену основу за.	Укупни трошкови зарада (бруто II) на умањену основу за.	Маса обрачунатих и исплаћених зарада (бруто I) на умањену основу за.	Маса обрачунатих и исплаћених зарада (бруто I) на умањену основу за.	Износ уплаћене разлике (уплата извршена у складу са чл.7. Закона о привременом ...)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ЈАНУАР 2017.	6.678.558	6.275.464,45	5.838.421,79	5.322.701,00	4.952.011,63	437.042,66
2.	ФЕБРУАР 2017.	6.678.558	6.207.822,87	5.754.890,56	5.265.329,00	4.881.162,45	452.932,41
3.	МАРТ 2017.	6.678.558	6.130.903,80	5.663.740,68	5.200.088,00	4.803.851,33	467.163,12
4.	АПРИЛ 2017.	6.656.140	6.108.485,11	5.657.348,23	5.181.073,00	4.798.429,40	451.136,88
5.	МАЈ 2017.	6.633.721	6.086.066,42	5.672.096,40	5.162.058,00	4.810.938,43	413.970,02
6.	ЈУН 2017.	6.633.721	6.086.066,45	5.818.874,11	5.162.058,00	4.935.431,79	267.192,34
7.	ЈУЛ 2017.	6.633.721	5.969.787,39	5.615.870,59	5.063.433,00	4.763.249,03	353.916,80
8.	АВГУСТ 2017.	6.633.721	5.969.787,55	5.554.359,87	5.063.433,00	4.711.077,07	415.427,68
9.	СЕПТЕМБАР 2017.	6.633.721	5.912.221,61	5.446.608,61	5.014.607,00	4.619.684,93	465.613,00
10.	ОКТОБАР 2017.	6.656.140	5.934.640,33	5.454.506,44	5.033.622,00	4.626.383,72	480.133,89
11.	НОВЕМБАР 2017.	6.678.558	5.957.059,04	5.465.179,97	5.052.637,00	4.635.436,83	491.879,07
12.	ДЕЦЕМБАР 2017.	6.678.558	5.582.982,76	5.120.905,27	4.735.354,00	4.343.430,94	462.077,49
УКУПНО:		79.873.675	72.221.287,78	67.062.802,52	61.256.393,00	56.881.087,55	5.158.485,36

6. Накнаде члановима Надзорног одбора

Планиране и исплаћене накнаде Надзорном одбору у бруто и нето износу

месец 2017.	Надзорни одбор-БРУТО						Надзорни одбор-НЕТО					
	број чланова	План 2017.	исплаћена маса за накнаде	просечна накнада члана	накнада председника	накнада заменика	број чланова	План 2017.	исплаћена маса за накнаде	просечна накнада члана	накнада председника	накнада заменика
I	3	50.988	51.597	16.071	19.454	16.071	3	30.500	32.609	10.157	12.295	10.157
II	3	50.988	40.065	12.479	15.106	12.479	3	30.500	25.321	7.887	9.547	7.887
III	3	50.988	45.354	14.127	17.101	14.127	3	30.500	28.664	8.928	10.808	8.928
IV	3	50.988	46.150	14.375	17.400	14.375	3	30.500	29.167	9.085	10.997	9.085
V	3	50.988	47.908	14.922	18.063	14.922	3	30.500	30.278	9.431	11.416	9.431
VI	3	50.988	45.495	14.171	17.153	14.171	3	30.500	28.753	8.956	10.841	8.956
VII	3	50.988	47.524	14.802	17.919	14.802	3	30.500	30.035	9.355	11.325	9.355
VIII	3	50.988	46.426	14.460	17.505	14.460	3	30.500	29.341	9.139	11.063	9.139
IX	3	50.988	45.578	14.196	17.185	14.196	3	30.500	28.805	8.972	10.861	8.972
X	3	50.988	46.533	14.494	17.546	14.494	3	30.500	29.409	9.160	11.089	9.160
XI	3	50.988	45.247	14.093	17.060	14.093	3	30.500	28.596	8.907	10.782	8.907
XII	3	50.988	45.918	14.302	17.313	14.302	3	30.500	29.020	9.039	10.942	9.039
УКУПНО	36	611.856	553.794	172.494	208.807	172.494	36	366.000	349.998	109.016	131.966	109.016
ПРОСЕК	3	50.988	46.150	14.374	17.401	14.374	3	30.500	29.167	9.085	10.997	9.085

Накнаде члановима Надзорног одбора су исплаћиване на основу Одлуке Скупштине града (председнику 23 %, а члановима 19 % од просечне зараде без пореза и доприноса по запосленом у Републици исплаћене у месецу који претходи месецу исплате).

IV ИНВЕСТИЦИОНА УЛАГАЊА

Р.бр.	Опис	Износ
I	НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	240.000
II	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	0
1.	Грађевински објекти	0
III	ОПРЕМА КОТЛАРНИЦА	17.429.128
1.	Топловоди	16.131.041
2.	Опрема котларница	1.298.087
IV	ОПРЕМА ПОДСТАНИЦА	6.627.629
1.	Опрема подстананица	6.627.629
2.	Аутоматика за подстанице	0
V	ПОСЛОВНИ ИНВЕНТАР	206.925
1.	Рачунари	121.103
2.	Опрема	85.822
3.		
VI	ТРАНСПОРТНА СРЕДСТВА	1.170.000
1.	Ауто за одржавање	1.170.000
	УКУПНО (I + II + III+IV+V+VI):	25.673.682

Током 2017. године смо имали улагање за софтвер унапређење ГИС базе у вредности 240.000 динара. У грађевинске објекте није било улагања. Највећа су била улагања у опрему котларница и реконструкцију топовода. Реконструисани су топоводи Немањина, Ратарска, Плато Градске куће, Ј. Мутапа, А. Мост, Росуље, Николе Пашића, Милоша Обреновића, Севојно, Југ Богданова, Блок Златибор. Набављена је опрема за котларнице Каови, Хероја Јерковића, Коштичка, Блок Златибор. Извршено је измештање подстанице Петра Ђеловића.

Замењени су неки измењивачи, уложено је у аутоматiku за повезивање подстаница на централни надзор и управљање. Набављен је мањи број рачунара и пословног инвентара. Набављен је теретни ауто марке FIAT PUNTO VAN N1 за потребе службе одржавања, у вредности 1.170.000 динара.

У 2017. години јер се нису стекли услови за реализацију планираних набавки гасне котларнице Росуље, уградње економјзера и опреме за локалну регулацију у топлотним подстаницама, биће реализоване у 2018. години.

V ЦЕНОВНА ПОЛИТИКА

Промена цена енергената утиче на промену цене грејања. У 2017. години је примењиван ценовник грејања усвојен Одлуком Надзорног одбора број 709-2 од 26.09.2016. године, на коју је Градско веће дало сагласност Решењем Градског већа III бр. 352-309/16-IV од 03.10.2016. године (чија примена је почела од 01.10.2016. године и важила до 31.12.2017. године).

Однос цена грејања по корисницима је према Уредби о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом у односу стамбени: пословни: повлашћени (1 : 1,25 : 1,25).

Повлашћени корисници су школе: основне, средње, факултети, дечије установе, установе за социјални рад, здравствене установе, установе културе: музеј, историјски архив, галерија, библиотека и верски објекти, а као специфични корисник је градски базен по економској цени грејања.

р. бр.		ОПИС / датум примене од	јед. мере	X 2016.
1	по површини	стамбени простор / м2	дин/м2	81,630
2		пословни простор / м2	дин/м2	102,030
3		повлашћени простор / м2	дин/м2	102,030
4		специфични - просек / м2	дин/м2	86,440
5		стамбени простор / м2 - пуна цена	дин/м2	163,260
6		пословни простор / м2 - пуна цена	дин/м2	204,060
7		повлашћени простор / м2 - пуна цена	дин/м2	204,060
8		специфични - просек / м2 - пуна цена	дин/м2	172,880
9	варијабилни	стамбени по утрошку	дин / kwh	5,080
10		пословни по утрошку	дин / kwh	6,350
11		повлашћени по утрошку	дин / kwh	6,350
12		специфични - просек	дин / kwh	5,380
13	или фиксни/kw	стамбени фиксни	дин / kw	167,530
14		пословни фиксни	дин / kw	209,410
15		повлашћени фиксни	дин / kw	209,410
16		специфични - просек	дин / kw	177,410
17	фиксни/м2	стамбени фиксни	дин/м2	24,900
18		пословни фиксни	дин/м2	31,130
19		повлашћени фиксни	дин/м2	31,130
20		специфични - просек	дин/м2	26,370

Током 2017. године је дошло до раста цена енергената, али је захтев за одобрење повећања цене грејања поднет крајем пословне 2017. године, па смо имали исказан пословни губитак у износу од 16.128.942 динара, јер је приход од грејања обрачунат на основу цена по калкулацији из 2016. године, а расходи за енергенте су били по актуелним повећаним ценама.

VI ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ

1. Структура прихода

Р.бр.	ВРСТА ПРИХОДА	остварено 2016.	планирано 2017.	остварено 2017.	%2017.	индекс	
1	2	3	4	5	6	7=5/4	8=5/3
УКУПНИ ПРИХОДИ		512.343.587	490.629.509	472.033.400	100	96	92
I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		474.377.476	480.834.509	441.574.949	94	92	93
1	Приходи од грејања стамбеног простора	300.584.086	304.857.684	293.025.839	62	96	97
2	Приходи од грејања пословног простора	77.661.106	65.038.003	59.696.324	13	92	77
3	Приходи од грејања повлашћеног простора	53.656.378	58.006.322	45.393.005	10	78	85
Свега приход од грејања		431.901.570	427.902.009	398.115.168	84	93	92
4	Приходи од одржавања III лицима	3.998.340	5.000.000	2.255.296	0	45	56
5	Приходи од прикључака	390.215	8.482.500	2.547.826	1	30	653
6	Приходи од продаје угља и мазута	1.390.893	1.450.000	1.448.049	0	100	104
7	Приходи од условљених донација	36.588.458	38.000.000	35.810.610	8	94	98
8	Остали пословни приходи	108.000	0	1.398.000	0	-	1.294
II ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ		10.770.494	7.295.000	10.204.171	2	140	95
1	Приходи од камата - од грађана	3.674.331	3.800.000	2.327.684	0	61	63
2	Приходи од камата - од правних лица	2.031.043	1.300.000	1.653.806	0	127	81
3	Остали приходи од камата на депозит	4.842.926	1.895.000	2.730.184	1	144	56
4	Позитивне курсне разлике за девизно плаћање	222.195	300.000	3.492.497	1	1.164	1.572
III ОСТАЛИ ПРИХОДИ		27.195.617	2.500.000	20.254.280	4	810	74
1	Приходи из ранијих година и од наплаћених казни	0	0	97.020	0	-	-
2	Приход од наплаћених судских такси, повраћај предујма	1.813.921	2.500.000	1.266.863	0	51	70
3	Приход од наплаћеног осигурања	405.586	0	1.894.156	0	-	467
4	Прих. од усклађив. вредн. потражив. од купаца	24.963.355	0	16.732.510	4	-	67
5	Остали непословни приходи	12.755	0	263.731	0	-	2.068

Укупни приходи у 2017. год. износе 472.033.400 динара и смањени су у односу на остварени приход у 2016. год. је за 8 %.

Приходи од грејања су смањени за 8 % јер је било снижење цене грејања крајем 2016. год. због смањења цена енергената током 2016. године, та снижена цена је примењивана током целе 2017. године..

У 2017. год. је било нешто мање радова за трећа лица, па је приход смањен у односу на 2016. годину за 44 %.

У 2017. год. је повећан приход од продаје угља и мазута за 4%.

У 2017. год. су повећани приходи за прикључке у односу на 2016. год. за 553% због прикључења већих корисника (Привредни и прекршајни суд, Екотекс, део МУП-а, ЗОО ВЕТ), а претходне године није било већих прикључака.

Приходи од условљених донација се односе на сразмерни део амортизације опреме и објеката примљених донацијом (ово је исправка вредности амортизације).

Остали пословни приходи су повећани за 1294 % због остварења прихода по интерној реализацији, којих није било претходне године.

Приходи од камата су смањени за 36 % у односу на 2016. годину и чине их:

- камате од грађана	2.327.684
- камате од правних лица	1.653.806
- камате на депозит	2.730.184

Повећани су и приходи од позитивних курсних разлика по основу смањења курса ЕУР-а за дугорочне обавезе за прикључак према Ужице гасу за 1572 %.

Приходи од наплаћених судских такси и повраћаја предујама су смањени за 30 % у односу на 2016. годину.

Наплата штете од осигурања је повећана у 2017. у односу на 2016. год. за 467 %, а приход од усклађивања вредности потраживања од купаца је смањен за 33 %.

2. Структура расхода

Р.бр.	ВРСТА РАСХОДА	остварено 2016.	планирано 2017.	остварено 2017.	%2017.	индекс	
1	2	3	4	5	6	7-5/4	8-5/3
УКУПНИ РАСХОДИ		469.223.784	491.650.664	461.588.110	100	94	98
I ПОСЛОВНИ РАСХОДИ		461.445.954	465.741.664	457.703.891	99	98	99
1	Набавна вредност продатог угља и мазута	1.359.444	1.400.000	1.491.721	0	107	110
2	Трошкови мазута	78.661.957	76.263.040	57.758.455	13	76	73
3	Трошкови гаса	185.147.626	165.464.160	200.111.653	43	121	108
4	Трошкови пелета	3.001.436	3.683.350	3.011.119	1	82	100
5	Трошкови нафте и бензина	1.036.577	1.103.276	1.070.399	0	97	103
6	Трошкови електричне енергије	24.439.778	25.500.000	20.798.713	5	82	85
7	Трошкови воде	455.497	500.000	642.806	0	129	141
8	Трошкови материјала за услуге III лица	513.505	1.100.000	878.893	0	80	171
9	Материјал за инвестиционо одржавање	1.200.855	400.000	652.753	0	163	54
10	Материјал за производњу топлоте	4.879.098	2.500.000	2.158.154	0	86	44
11	Адливи и матер. за хемијску припрему воде	2.138.700	2.400.000	32.500	0	1	2
12	Остали материјал	3.091.080	9.578.608	3.017.619	1	32	98
13	Бруто зараде и накнаде са доприносима	73.702.456	79.588.288	75.575.534	16	95	103
14	Разлика умањена зарада	5.201.173	6.063.276	5.192.165	1	86	100
15	Трошкови производних услуга и превоза и ППГ	1.596.035	1.620.000	1.599.546	0	99	100
16	Трошкови текућег и инвестиционог одржавања, ЗОИП	8.057.103	21.160.000	11.209.511	2	53	139
17	Трошк. закупа, сајмова, комуналн. усл., шпедит.	431.452	410.000	343.871	0	84	80
18	Трошкови рекламе и пропаганде	258.788	277.000	417.575	0	151	161
19	Трошкови амортизације	51.148.479	49.000.000	55.918.327	12	114	109
20	Трошкови осигурања	2.709.707	3.000.000	2.911.440	1	97	107
21	Трошкови банкарских услуга	510.643	600.000	505.406	0	84	99
22	Трошкови репрезентације	311.562	317.000	317.660	0	100	102
23	Адвокатске услуге	42.000	100.000	88.500	0	89	211
24	Трошкови услуга СОНа	6.293.965	6.293.976	6.293.965	1	100	100
25	Услуге студентске задруге	156.742	150.000	7.381	0	5	5
26	Остали нематеријални трошкови	5.100.295	7.269.690	5.698.224	1	78	112
II ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ		2.120.775	800.000	219.683	0	27	10
1	Расходи за камате	770.863	300.000	101.916	0	34	13
2	Негативне курсне разлике	1.349.912	500.000	117.767	0	24	9
III ОСТАЛИ РАСХОДИ		5.657.055	25.109.000	3.664.536	1	15	65
1	Исправка вредн. потраживања од правних лица и оплис	331.330	600.000	0	0	0	0
2	Исправка вредн. потраживања од грађана и оплис	2.022.558	21.459.000	35.699	0	0	2
3	Манак и расход	0	0	1.760.094	0	-	-
4	Трошкови судских спорова и предујама извршитељима	3.302.786	2.950.000	1.868.594	0	63	57
5	Остали непосредни расходи	381	100.000	149	0	0	39

Укупни расходи у 2017. год. износе 461.588.110 динара. Смањење у односу на остварене расходе у 2016. год. је за 2 %.

Структура расхода је следећа:

I Пословни расходи у 2017. год. (позиције 1.-26. у табели структуре расхода) износе 457.703.891 динара, што је 99 % од укупних расхода.

II Финансијски расходи (расходи за камате и негативне курсне разлике: позиције 1.-2) у 2017. год. су 219.683, што је 0,05 % од укупних расхода.

III Остали расходи (позиције 1-5 у табели структуре расхода) у 2017. год. износе 3.664.536 динара и учествују са 1% у укупним расходима.

У структури расхода највећи су трошкови за енергенте: за мазут 57.758.455 динара (13 %) и за гас 200.111.653 динара (43 %). Ранијих година мазут је имао највеће учешће међу енергентима. У 2017. години није коришћен мазут као алтернативно гориво и поред тога што је цена мазута у 2017. била изузетно повољна, већ је из еколошких разлога коришћен гас где год је котларница имала прикључак. Укупна потрошња мазута и гаса је смањена у 2017. години за 2,2% у односу на 2016. годину. Измењена је структура енергената у односу на претходну годину и то: ућешће мазута је смањено у 2017. год. за 27% у односу на 2016. годину, а учешће гаса је повећано за 8 % у односу на 2016. годину.

Трошкови пелета су 3.011.119 динара и они су на нивоу 2016. год.

Бруто зараде у 2017. год. су 56.881.087 динара, што је 12,32 % од укупних расхода и исплаћене су мање у односу на одобрени програм пословања за 2016. годину. Примењено је умањење основне зараде за 10% од новембра 2014. год., а укупан ефекат умањења зарада је на истом нивоу у односу на 2016. год. Разлика умањења зарада је посебно исказана као нематеријални трошак и износи у 2017. год. 5.192.165 динара и она је на нивоу 2016. године.

Трошак амортизације у 2017. год. износи 55.918.327 динара што је 12 % од укупних расхода. Са друге стране имамо приходе од условљених донација у износу 35.810.610 динара који су сразмерни део амортизације опреме и грађевинских објеката примљених донацијом (ово је исправка вредности амортизације) тако да нето амортизација износи 20.107.717 динара.

У 2017. години је набављена мања количина адитива и материјала за хемијску припрему воде у односу на 2016. год. а у складу са планом набавки (имали смо неискоришћених залиха).

Материјал за инвестиционо одржавање је смањен 46 % у односу на 2016. годину.

Исплаћене отпремнине за одлазак у пензију и за технолошки вишак су у 2017. години износиле 2.666.363 (за 5 радника који су отишли у пензију и 2 као технолошки вишак) и повећане су за 619 % у односу на 2016. (у 2016. год. је исплаћено 430.637 динара за 2 радника који су отишли у пензију).

Трошкови сајмова и закупа су смањени је у 2017. години у односу на 2016. годину за 20%.

Услуге студентске задруге су у 2017. знатно смањене (95%) јер смо само 1 ангажовали студенте, а у 2016. години је то био значајније.

Трошкови спорова и предујма за извршитеље су смањени за 43%, а с друге стране смо имали и повраћај дела предујма у приходима .

Негативне курсне разлике су смањене за 91 % у односу на 2016. годину (по основу дугорочних обавеза за прикључак Ужице гасу смо имали позитивне курсне разлике због смањења курса ЕУР-а)

Сви остали трошкови су приближни у односу на планиране трошкове за 2017. годину.

3. Остварени финансијски резултат и расподела добити

По завршном рачуну 31.12.2017. године ЈКП "Градска топлана Ужице" је исказала следећи резултат:

<i>Приходи</i>		<i>Расходи</i>		<i>Резултат</i>	
Пословни приходи	441.574.949	Пословни расходи	457.703.891	Пословни добитак	-16.128.942
Финансијски приходи	10.204.171	Финансијски расходи	219.683	Финансијски добитак	9.984.488
Остали приходи	20.254.280	Остали расходи	3.664.536	Остали добитак	16.589.744
Укупни приходи	472.033.400	Укупни расходи	461.588.110	Добит пре пореза	10.445.290

Пословањем у 2017. год. ЈКП "Градска топлана Ужице" је остварила добит у износу 10.445.290 динара, обавеза за порез на добит је 704.786 динара, па је након исказивања одложених пореских расхода (515.016) утврђена коначна нето добит у износу 9.225.488 динара. Одлука о расподели добити за 2017. годину још није донета.

4. Економичност пословања

$$\begin{array}{l} \text{Однос укупних прихода} \\ \text{и укупних расхода} \end{array} = \frac{\text{Укупни приходи}}{\text{Укупни расходи}} \times 100 = \frac{472.033.400}{461.588.110} = 102,26 \%$$

$$\begin{array}{l} \text{Однос пословних прихода} \\ \text{и пословних расхода} \end{array} = \frac{\text{Пословни приходи}}{\text{Пословни расходи}} \times 100 = \frac{441.574.949}{457.703.891} = 96,48 \%$$

$$\begin{array}{l} \text{Коефицијент обрта} \\ \text{обртних средстава} \end{array} = \frac{\text{Укупни приходи}}{\text{Просечно ангажована обртна средства}} \times 100 = \frac{472.033.400}{209.808.859} = 224,98 \%$$

5. Структура наплаћених потраживања и степен наплате

конто	опис	фактурисано	наплаћено	ненаплаћено	% наплате
2040	Купци у земљи - ПРАВНА ЛИЦА	86.703.430	74.571.177	12.132.254	86
2041	Купци за грејање стамб.простор.-ГРАЂАН	1.427.914.765	1.285.195.254	142.719.511	90
2042	Потраживања по споразуму о репрограму	20.710.463	19.571.600	1.138.863	95
2043	Купци за грејање - ПОВЛАШЋЕНИ	62.139.227	57.244.849	4.894.378	92
2046	Спорна потраживања-утужена правна лица	15.924.342	7.541.416	8.382.926	47
	УКУПНО 204:	1.613.392.227	1.444.124.295	169.267.932	90

Степен наплате потраживања је око 90 % и знатно је поправљен ступањем на снагу Закона о РИНО у јавном сектору. Највећи проблем је наплата потраживања од грађана који хронично не плаћају и износи око 4 месечне реализације. Потребно је у сарадњи са СОН-ом предузети озбиљније мере за бољу наплату.

6. Структура ненаплаћених и застарелих потраживања

Укупна ненаплаћена потраживања са 31.12.2017. године износе 169.267.932 динара, што је око 5 месечних реализација и чине их:

- Купци у земљи - ПРАВНА ЛИЦА	12.132.254
- Купци за грејање стамб.простор. – ГРАЂАНИ	142.719.511
- Потраживања по споразуму о репрограму	1.138.863
- Купци за грејање – ПОВЛАШЋЕНИ	4.894.378
- Спорна потраживања-утужена правна лица	8.382.926

УКУПНО: **169.267.932**

Због тешкоћа наплате услуга грејања од корисника, а да би одржали ликвидност принуђени смо да утужујемо како за стамбени тако и за пословни простор.

Закључно са фебруаром 2007. год. наплата потраживања од грађана је била преко наших благајни и сви који нису измирили обавезе су утужени, а од марта 2007. године наплата потраживања од грађана је преко СОН-а који није баш ажуран код утуживања, што се одражава на нашу лошију ликвидност. Утужена а ненаплаћена потраживања од правних лица износе 8.382.926 динара. Ми очекујемо да ће овај дуг бити наплаћен у наредном периоду.

Правна лица су уредно утуживана, како не би дозволили да застаре, надамо се да ће то бити реализовано.

7. Структура краткорочних обавеза

Обавезе Топлане према добављачима са 31.12.2017. године износе 48.878.843 динара што се највећи део односи на испоручен гас за децембар 2017. који је плаћен у року од 15 дана. Остале обавезе према добављачима се исплаћују према РИНО.

Топлана има дугорочне обавезе према Ужице гасу за отплату накнаде за прикључак у укупном износу од 79.164.638 динара (668.210 ЕУР-а) који се отплаћује кроз 50% разлике уу цени мазута и гаса.

8. Задуженост – кредити и позајмице

Топлана нема кредитних обавеза нити позајмица са 31.12.2017. године.

9. Субвенције од оснивача

Топлана никад није примала субвенције од оснивача, нити од било кога другог.

VII Извештај о раду надзорног одбора ЈП

Надзорни одбор ЈКП "Градска топлана Ужице" у саставу: Славенко Миликић - председник, Данијел Вукајловић и Бранко Филиповић – чланови, у 2017. години одржао је 11 седница, почев од 06.04.2017. до 31.12.2017. године.

Надзорни одбор у напред наведеном саставу именован је Решењем Скупштине града Ужица од 23.03.2017. године.

До именовања Надзорног одбора у новом сазиву, овај орган Предузећа у 2017. години одржао је 5 седница, у старом сазиву.

Надзорни одбор Предузећа је током 2017. године донео: одлуку о усвајању Дугорочног плана пословне стратегије и развоја за период 2017. - 2027.године, као и Средњорочног плана пословне стратегије и развоја за период 2017. - 2021. године, затим, о усвајању тромесечних извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања предузећа, о усвајању извештаја о пословању за 2016. годину затим, одлуку о промени цена услуге грејања, о усвајању Програма пословања за 2018. годину као и друге одлуке о питањима из своје надлежности.

Надзорни одбор је током 2017. године остварио успешну сарадњу са руководством Предузећа, као и са оснивачем.

VIII Закључци и препоруке

1. Оцена резултата пословања ЈП

JKP „Градска топлана Ужице“ највише користи природни гас као енергент па његова цена има и највећи утицај на цену коштања произведеног kWh-а. Дистрибутер гаса за све котларнице којима управља JKP „Градска топлана Ужице“ је „Ужице гас“. Просечна цена гаса код дистрибутера „Ужице гас“ у 2017 години је износила 40,8 дин/Nm³ што топлану ставља у неравноправан положај као потрошача који је на слободном тржишту. За малу потрошњу код које држава прописује цену, Nm³ природог гаса у „Ужице гасу“ износи 33,21 динар.

Током летњег периода извршено је сервисирање и подешавање рада свих гасних, гасно/мазутних и мазутних горионика што је у предстојећој грејној сезони, упоредо са бољим резултатима продуката сагоревања допринело да се оствари уштеда у потрошњи енергената од око 2 %. Поред наведене уштеде у енергентима, редовно сервисирање и подешавање горионика битно је за одржавање постојеће опреме у добром стању, такође битно је за саму погонску стабилност постројења.

Уградња аутоматике за надзор и управљање котларницама „K0-5, Ратарска, Медицинска, Алексића Мост и Севојно“ поред постојећег скада система у котларници „Липа“ омогућава клизно вођење наведених котларница у зависности од спољне температуре што директно утиче на смањену потрошњу енергената и уједно омогућава остваривање највећих уштеда. Није могуће директно мерити остварене уштеде уградњом аутоматике, стим што постројења у којима је уграђена поменута аутоматика троше и до 30% мање енергената од оних која су и даље на ручном режиму рада.

Истовремено доста пажње је посвећено смањењу губитака на дистрибутивној мрежи. Услед негативних искустава из претходних година донета је одлука да се у будућности приоритетно ремонтују најстарије деонице топловода са највише забележених хаварија и то динамиком од око 1 (једног) km годишње. Из тога произилази да ће се у наредних 15 година потпуно ремонтovati постојећа дистрибутивна мрежа. Обзиром да је процењени животни век новоизграђених топловода 30 година, наведеном динамиком знатно раније извршићемо потпуни ремонт дистрибутивне мреже, што аутоматски доприноси смањењу губитака у мрежи и бољем функционисању система. У 2017 години ремонтване су следеће деонице топловода:

- котларница „Алексића Мост“: - плато Курлагина – Лазара Мутапа,
- Росуље 5 до Росуље 17,
- котларница „Блок Златибор“: - плато „Општина“,
- котларница „Липа“: - Николе Пашића 40 до цркве Св. Марка,
- Николе Пашића 51 до Ратарска 19,
- котларница „Севојно“: - Вишеслава Бугариновића 22 до 36,
- крак топловода ка Вишеслава Бугариновића 23,
- котларница „Сењак“: - Милоша Обреновића 31 до 35.

2. Мере за отклањање недостатака у пословању ЈП

JKП „Градска топлана Ужице“ је највећи потрошач енергената за производњу топлотне енергије у граду Ужицу, самим тим има и највећу обавезу и одговорност према грађанима града Ужица и општине Севојно да укаже у ком правцу треба развијати енергетски сектор.

Потребно је наставити са праксом доброг одржавања постојеће опреме, уз увођење аутоматике за надзор и управљање у следеће котларнице: „Коштица, Росуље, Сењак и Хероја Јерковића“. Треба наставити са изградом нове котларнице „Росуље“ тј. конзервирањем старе и изградом новог постројења које користи природни гас као енергент. Котларницу „Југ Богданова“ треба конзервирати а њен конзум топловодом прикључити на котларницу „Блок Златибор“. Наставити израду документације за изградњу нове котларнице „Међај“ која ће преузети конзум котларнице „Блок Златибор“ уз могућност прикључка додатног конзума. Укрупњавањем система топлане стичу се услови да нова постројења користе природни гас као енергент.

Обзиром да је JKП „Градска топлана Ужице“ на слободном тржишту потребно је да за постројења код којих има могућност изгради инфраструктуру и омогући куповину гаса од „Србија гаса“. Тиме би просечна цена била и до 6 динара мања по Nm³ природног гаса. Обзиром да топлана тренутно троши око 4,5 милиона Nm³ гаса за сезону уз тенденцију раста то је инвестиција која ће се у првој години отплатити а затим омогућити снижење цене грејања за грађане и до 8 динара по m². То би омогућило топлани да буде најјефтинији вид грејања на територији града Ужица и општине Севојно. Обзиром да Топлана претежно греје грађане (72 %) и да претежно користи гас као енергент (66 %) требало би наћи начин да грађани, наши корисници буду равноправни са грађанима индивидуално прикљученим на Ужице гас који плаћају енергент и до 30 % јефтиније него Топлана.

3. Предлози оснивачу у циљу унапређења пословања ЈП

Потребно је ускладити „Одлуку града Ужица о грејању“ са „Законом о енергетици“ као и „Законом о ефикасном коришћењу енергије“, тј. потребно је изједначити цену kWh за све кориснике грејања и увести обавезну наплату енергије по утрошку. Уз увођење поменутих мера потребно је мотивисати кориснике на штедњу обезбеђењем јефтених кредита чиме би се финансирала изградња термоизолационих фасада, замена столарије као и ремонт секундарних зградних инсталација заједно са терморегулационим вентилима.

Корисницима који имају техничких могућности прикључка на топлану требало би субвенционисати прикључак. На тај начин потпомажемо развој топлане а уједно омогућавамо приступ грађанима еколошки и економски најповољнијем начину грејања. Узимајући у обзир еколошки и безбедносни фактор, у ужем градском језгру потребно је прописати зону

топлификације, тј. забранити издавање дозвола за изградњу нових котларница са малим висинама димњака.

IX Извештај ревизора

Уз годишњи извештај о пословању 2017. године достављамо оснивачу комплетан Извештај ревизора, који ће бити достављен АПР-у уз редовни Финансијски извештај за 2017. годину, а у прилогу је само Мишљење ревизора:

Мишљење независног ревизора

По нашем мишљењу, приложени редовни годишњи финансијски извештаји ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА УЖИЦЕ" истинито и поштено по свим материјално значајним питањима приказују финансијско стање Предузећа на дан 31. децембра 2017. године, резултате пословања и токове готовине за годину која се завршила 31. децембра 2017. године и састављени су у складу са Законом о рачуноводству Републике Србије и прописима Републике Србије који се односе на рачуноводство и рачуноводствено извештавање.

у Ужицу, 18.05.2018. год.

ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА УЖИЦЕ"

директор

Зоран Шибалић, дипл. енг

